

Organ	Bygglövs- och tillsynsnämnden
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	1 september 2026, kl. 14:00-15:10
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7 Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1–7, 10–13 och 15–19
Omedelbar justering	Paragraferna 8–9 och 14 har justerats omedelbart och redovisats i separat protokoll.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Cecilia Sundberg (M)
Sekreterare	Axel Wierup

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	7 september 2026
Datomet anslaget sätts upp	8 september 2026
Datum anslaget tas ned	30 september 2026
Anslag upprättat av	Axel Wierup

Närvarolista**Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande

Konstantinos Tsampazis (S), ledamot

Johan Pettersson (S), ledamot

Ronny Frithiof (-), ledamot

Lars Björkman (HP), ledamot

Britt Björneke (V), ledamot

Gunnar Lesaque (M), ledamot

Pierre Brill (L), ledamot

Bo Andersson (SD), ledamot

Joshua Ndip Ako (S), ersättare för Khalida Marefat (S)

Eva Paulsen Karlsson (M), ersättare för Gunilla Helmerson (M)

Sigge Vestlin (M), ersättare för Gorges Barkho (KD)

Ej tjänstgörande ersättare

John Runeström (-), ersättare

Patric Näsström (S), ersättare

Bengt Åkerblom (C), ersättare

Peter Johansson (MP), ersättare

Tora Rosengren (V), ersättare

Ingvar Rehbinder (M), ersättare

Marcus Jillehed (DP), ersättare

Frånvarande

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande

Gunilla Helmerson (M), ledamot

Gorges Barkho (KD), ledamot

Pamela Valenzuela Silva (S), ersättare

Carl-Otto Engberg (L), ersättare

Tord Rådberg (SD), ersättare

**Övriga deltagare**

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Sofia Düring Forslund, bygglovschef

Viveca Pernby, chef för miljö- och hälsoskyddsenheten

Erik Holmberg, enhetschef inom bygglovsavdelningen

Maria Gren, utredare

Staffan Stafström, miljöchef

Homan Gohari, lantmäterichef

Agneta Tarandi, enhetschef inom bygglovsavdelningen

Johanna Nordvall, miljöinspektör, § 1–5

Natacha Bjurberg Kessidis, miljöinspektör, § 1–5

Axel Wierup, nämndsekreterare



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	5
§ 2	Godkännande av dagordningen	6
§ 3	Anmälan om jäv	7
§ 4	Information examensarbete PFAS i dricksvatten	8
§ 5	Information uppsökande bostadstillsyn	9
§ 6	Namnsättning av park intill Hällebergsvägen inom kommunal Snättringe	10
§ 7	Namnsättning av park i Länna	11
§ 10	Samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län 2027–2030	12
§ 11	Yttrande över Inriktningsärendet 2027	13
§ 12	Sammanträdestider bygglovs- och tillsynsnämnden och arbetsutskottet 2027	15
§ 13	Revisionsrapporten ”Grundläggande granskning av kommunstyrelsen och nämnder i Huddinge kommun” – svar på skrivelse från Huddinge kommuns revisorer	16
§ 15	ÖRNEN 3 (Dalkarlsvägen 33C) - Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus	17
§ 16	Meddelanden till bygglovs- och tillsynsnämnden	19
§ 17	Redovisning av delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämnden	20
§ 18	Förvaltningschefens information	21
§ 19	Övriga frågor	22



§ 1 Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden utser Cecilia Sundberg (M) att justera protokollet.



§ 2 Godkännande av dagordningen

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner dagordningen enligt utsänt förslag med följande komplettering:

- Cecilia Sundberg (M) anmäler en övrig fråga gällande förvaltningens hantering av ett tidigare visselblåsarärende.



§ 3 Anmälan om jäv

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.



§ 4 Information examensarbete PFAS i dricksvatten

Diarienummer: BTN-2026/31

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen om examensarbete om PFAS i dricksvatten till protokollet.

Sammanfattning

Johanna Nordvall, miljöinspektör, informerar om ärendet.



§ 5 Information uppsökande bostadstillsyn

Diarienummer: BTN-2026/7

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen om uppsökande bostadstillsyn till protokollet.

Sammanfattning

Natacha Bjurberg Kessidis, miljöinspektör, informerar om ärendet.



§ 6 Namnsättning av park intill Hällebergsvägen inom kommundel Snättringe

Diarienummer: BTN-2026/111

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Ortnamnet *Hällebergsparken* fastställs för den park som ska upprustas i anslutning till Hällebergsvägen i kommundelen Snättringe, enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 9 juli 2026.
2. Ortnamnet verkställs i samband med registrering i kommunens kartdatabas.

Sammanfattning

I samband med förarbetet inför upprustningen av Milstensparken framkom att det i praktiken är två parker med samma namn. Då det är ett bostadsområde mellan parkerna blir det problematiskt att de har samma namn. För att förbättra tydligheten finns därför ett behov av att ge den ena parken ett eget, särskiljande namn.

I medborgardialogen under förarbetet har man fångat upp att denna del av parken kallas för *Hällebergsparken*.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Namnsättning av park intill Hällebergsvägen inom kommundel Snättringe

Bilaga 1. Remissvar Institutet för språk och folkminnen

Bilaga 2. Lantmäteriet

Bilaga 3. Remissvar kultur- och fritidsförvaltningen

Bilaga 4. Remissvar Södertörns brandförsvarsförbund

Beslutet skickas till

Lokalpolisområde i Huddinge Södertörns brandförsvarsförbund

Kultur- och fritidsförvaltningen

Lantmäteriets ortnamnskontakt

Sektionen för strategi- och offentlig miljö

Gatuprojektsektionen

Institutet för språk och folkminnen



§ 7 Namnsättning av park i Länna

Diarienummer: BTN-2026/109

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Ortnamnet *Drevviksparken* fastställs för den park som upprustas inom kommundelen Länna enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 7 juli 2026.
2. Ortnamnet verkställs i samband med registrering i kommunens karta.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning har fått i uppdrag att genomföra en upprustning av en park i östra Länna. Parken finns med i kommunens parkprogram där den är utpekad som en park som är lättillgänglig för boende i närområdet med stor potential att utvecklas. Huddinge kommun har beslutat att alla kommunala parker ska ha beslutade namn. Namnberedningen har därför tagit fram ett förslag.

Att ge parken namnet *Drevviksparken* är valt utifrån att det är ett hävdvunnet namn som redan används i folkmun och välkänt bland boende. Det är passande utifrån sin närhet till både Drevviksvägen och sjön Drevviken.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Namnsättning av park i Länna

Bilaga 1. Remissvar från Lantmäteriet

Bilaga 2. Remissvar från Södertörns brandförsvarsförbund

Bilaga 3. Remissvar från kultur- och fritidsförvaltningen

Bilaga 4. Remissvar från lokalpolisområde Huddinge

Bilaga 5. Remissvar från samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning

Beslutet skickas till

Lantmäteriet, ortnamnsfunktionen

Samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning

Södertörns brandförsvarsförbund

Kultur- och fritidsförvaltningen

Lokalpolisområde Huddinge



§ 10 Samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län 2027–2030

Diarienummer: BTN-2026/118

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden tecknar å Huddinge kommuns vägnar en samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län 2027–2030, i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 25 juni 2026.

Sammanfattning

Miljösamverkan Stockholms län (MSL) är sedan 2007 en väletablerad samverkan mellan Stockholms läns kommuner, Länsstyrelsen Stockholm och Storsthlm. Syftet är bland annat att utveckla och förbättra miljö- och hälsoskyddstillsynen och livsmedelskontrollen i fråga om rättssäkerhet, konkurrensneutralitet, transparens och förutsägbarhet och att samutnyttja kompetens och resurser.

MSL finansieras genom en rörlig årsavgift för kommuner baserat på invånarantal, och en fast årsavgift för Storsthlm och Länsstyrelsen Stockholm. Avgiften för 2027 är precis som 2026 satt till 79 öre per kommuninvånare. Takavgiften för kommunerna är satt till 199 000 kronor, samma summa som avgiften för Länsstyrelsen Stockholm respektive Storsthlm. Avgiften indexjusteras årligen.

Förvaltningen rekommenderar att bygglövs- och tillsynsnämnden för Huddinge kommuns vägnar tecknar föreslagen samverkansöverenskommelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län 2027–2030

Bilaga 1. Samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län 2027–2030

Bilaga 2. Rekommendation – Ny samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholm län

Beslutet skickas till

Storsthlm

Kommunstyrelsen



§ 11 Yttrande över Inriktningsärendet 2027

Diarienummer: BTN-2026/119

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner Yttrande över Inriktningsärendet 2027, bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 11 augusti 2026, som sitt yttrande till kommunstyrelsen.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige reviderar taxan HKF 2200 i enlighet med underbilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
3. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige reviderar taxan HKF 2230 i enlighet med underbilaga 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
4. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige reviderar taxan HKF 4210 i enlighet med underbilaga 3 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
5. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige reviderar taxan HKF 4230 i enlighet med underbilaga 4 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
6. Bygglövs- och tillsynsnämnden begär att kommunfullmäktige reviderar taxan HKF 4250 i enlighet med underbilaga 5 till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Kommundirektören har till bygglövs- och tillsynsnämnden remitterat "Inriktningsärendet 2027". Inriktningsärendet beskriver planeringsförutsättningarna för höstens politiska budgetarbete. Ärendet utgår från kommunens finansiella mål och en befolkningsprognos som sätter ramarna för ekonomin.

Nämndens totala budgeterade kostnader 2026 uppgår till 125,8 mnkr. Dessa finansieras genom 69 mnkr i kommunanslag (budgetram) och 56,7 mnkr i intäkter, varav taxeintäkter utgör den absolut största delen. Enligt Inriktningsärendet 2027 får nämnden en total ramhöjning på 0,1 mnkr.

Nämnden kommer enligt inriktningsärendet få 5 mnkr i investeringsmedel för ett nytt geodatasystem.

Förvaltningen föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande över inriktningsärendet, samt att nämnden begär att fullmäktige reviderar taxorna HKF 2200, HKF 2230, HKF 4210, HKF 4230 och HKF 4250.

Yrkanden

Cecilia Sundberg (M), Gunnar Lesaque (M), Eva Karlsson Paulsen (M), Sigge Vestlin (M), Pierre Brill (L) och Bo Andersson (SD) deltar inte i beslutet.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, bygglovs- och tillsynsnämndens yttrande över
Inriktningsärendet 2027

Bilaga 1. Yttrande över Inriktningsärendet 2027

Underbilaga 1. HKF 2200 Taxa för bygglovsverksamhet 2027

Underbilaga 2. HKF 2230 Taxa för geografisk information samt kart- och
mättjänster

Underbilaga 3. HKF 4210 Taxa för bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet
enligt miljöbalken

Underbilaga 4. HKF 4230 Taxa för bygglovs- och tillsynsnämndens offentliga
kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen

Underbilaga 5. HKF 4250 Taxa för bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet
enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter samt lagen om handel
med vissa receptfria läkemedel

Underbilaga 6. Förslag till taxeändringar inom bygglovs- och tillsynsnämndens
verksamhetsområde

Underbilaga 7. PDF av Excel, yttrande Inriktningsärendet 2027

Bilaga 2. Inriktningsärendet 2027

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 12 Sammanträdestider bygglovs- och tillsynsnämnden och arbetsutskottet 2027

Diarienummer: BTN-2026/124

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden fastställer sammanträdestider för bygglovs- och tillsynsnämnden och arbetsutskottet 2027 i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 10 juli 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Sammanträdestider bygglovs- och tillsynsnämnden och arbetsutskott 2027

Bilaga 1. Sammanträdesplanering för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och dess utskott 2027.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning



§ 13 Revisionsrapporten ”Grundläggande granskning av kommunstyrelsen och nämnder i Huddinge kommun” – svar på skrivelse från Huddinge kommuns revisorer

Diarienummer: BTN-2026/76

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 4 juni 2026, som sitt yttrande till Huddinge kommuns revisorer.

Sammanfattning

Huddinge kommuns revisorer bedömer utifrån en granskning gjord av Azets Revision & Rådgivning AB att kommunstyrelsen och nämnderna i allt väsentligt har skapat förutsättningar för tillräcklig styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten. Revisorerna rekommenderar kommunstyrelsen och samtliga nämnder att:

- införa tydliga riskvärden och ansvariga befattningar i internkontrollplanerna
- utvidga bruttorisklistan till att omfatta alla relevanta riskområden
- bedöma samtliga upptagna risker i bruttorisklistan för att säkerställa att de risker som kräver åtgärder förs över till internkontrollplanen och följs upp.

Förvaltningen bemöter rekommendationerna under rubriken ”Förvaltningens synpunkter” i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 4 juni 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, revisionsrapporten ”Grundläggande granskning av kommunstyrelsen och nämnder i Huddinge kommun” – svar på skrivelse från Huddinge kommuns revisorer

Bilaga 1. Revisionsrapport: Grundläggande granskning av kommunstyrelsen och nämnder i Huddinge kommun (missiv)

Bilaga 2. Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2025 (revisionsrapport)

Beslutet skickas till

Huddinge kommuns revisorer



§ 15 ÖRNEN 3 (Dalkarlsvägen 33C) - ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus

Diarienummer: BTN-2026/125

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 56 § PBL).
2. Kontrollansvarig krävs inte (10 kap. 10 § PBL).
3. Avgift för handläggning är 10 056 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I ordförandeförslaget daterat den 1 september 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän byggnadsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus.

Fasadändringen avser byte av takmaterial från mörkbruna betongpannor till svart plåttak med struktur i klickfals-modell.

Fastigheten är belägen inom ett område som är upptaget som en särskilt värdefull kulturmiljö i Huddinge kommuns kulturmiljöprogram.

Det är förvaltningens bedömning att de föreslagna klickfals-taket inte visar tillräcklig hänsyn till de kulturmiljövärden som finns. Förvaltningen bedömer att klickfals-taket skulle innebära en sådan ändring av byggnadens utseende att miljön som helhet skulle påverkas negativt.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Yrkanden

Ronny Frithiof (-), Annie Östlund (C), Britt Björneke (V), Konstantinos Tsampazis (S), Lars Björkman (HP), Cecilia Sundberg (M), Gunnar Lesaque (M), Pierre Brill (L), Bo Andersson (SD), Eva Karlsson Paulsen (M) och Sigge Vestlin (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget som biläggs protokollet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med Ronny Frithiofs (-) med fleras yrkanden eller i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med Ronny Frithiofs (-) med fleras yrkanden.

**Beslutsunderlag****Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2026-06-24

Fasadritning, 2 st, 2026-06-29

Planritning, 1 st, 2026-06-29

Sektionsritning, 2026-06-29

Foto, 3 st, 2026-06-24

Material- och kulörbeskrivning, 2026-06-24

Produktblad, 2026-06-29

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Bemötande från sökanden, 2026-07-15

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 16 Meddelanden till bygglövs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2026/3

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisningen av de meddelanden som förtecknats i miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 10 augusti 2026, noteras till protokollet.



§ 17 Redovisning av delegationsbeslut till bygglövs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2026/4

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Redovisning av de delegationsbeslut som förtecknats i bilagorna 1–14 till miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 19 augusti 2026 godkänns.

Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med bygglövs- och tillsynsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till bygglövs- och tillsynsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Redovisning av delegationsbeslut till bygglövs- och tillsynsnämnden

- Bilaga 1. Delegationsbeslut alkohollagen juni 2026
- Bilaga 2. Delegationsbeslut alkohollagen juli 2026
- Bilaga 3. Delegationsbeslut lag om tobak juni 2026
- Bilaga 4. Delegationsbeslut namn- och adressättning maj 2026
- Bilaga 5. Delegationsbeslut namn- och adressättning juni 2026
- Bilaga 6. Delegationsbeslut namn- och adressättning juli 2026
- Bilaga 7. Delegationslista BAB maj 2026
- Bilaga 8. Delegationslista BAB juni och juli 2026
- Bilaga 9. Delegationslista maj LOV ANMÄLAN BLA 2026
- Bilaga 10. Delegationslista juni och juli LOV ANMÄLAN BLA 2026
- Bilaga 11. Myndighetsbeslut avseende begäran om att ta del av allmän handling, 2026-06-24
- Bilaga 12. Myndighetsbeslut avseende begäran om att ta del av allmän handling, 2026-07-08
- Bilaga 13. Ändrat myndighetsbeslut den 9 juni 2026 - Siren 2
- Bilaga 14. Delegationsbeslut MTA - Juni och juli 2026



§ 18 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2026/5

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar förvaltningschefens information till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar om följande:

- Erik Holmberg tillträdde den 10 augusti 2026 som ny enhetschef inom bygglövsavdelningen.
- Sedan den första september har Huddinge kommuns socialförvaltning delats upp i de två förvaltningarna socialförvaltningen och äldreförvaltningen. Det innebär att miljö- och bygglövsförvaltningen numera delar kontoret i Novum med socialförvaltningen och äldreförvaltningen.



§ 19 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2026/6

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar den övriga frågan till protokollet.

Sammanfattning

Cecilia Sundberg (M) anmäler en övrig fråga gällande förvaltningens hantering av ett tidigare visselblåsarärende. Förvaltningen svarar att hanteringen av visselblåsarärendet har skötts av en grupp tjänstepersoner inom kommunstyrelsens förvaltning tillsammans med Lantero AB. Miljö- och bygglövsförvaltningen har inte varit involverad i hanteringen av visselblåsarärendet.